

W dniu 19 października 2011 roku projektantka Małgorzata Dydek złożyła w Urzędzie Miejskim w Koszalinie poprawiony opis do wniosku, skorygowany wykaz działek w liniach rozgraniczających pas drogowy na planach ewidencyjnych, projekt zagospodarowania terenu wnosząc o wydanie opinii w sprawie planowanej inwestycji. Jednocześnie projektant podkreślił, że szerokość pasa drogowego uzgodniona została przez ZDM i dla tak proponowanego pasa opracowywane są projekty podziału działek.

Pismem z dnia 27.10.2011 r. Wydział Nieruchomości wystąpił do Wydziału Architektury i Urbanistyki, Wydziału Inwestycji oraz Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru o wniesienie uwag do sprawy.

W dniu 02.11.2011 r. Geodeta Miejski Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przekazał do Wydziału Nieruchomości spis niezgodności w zakresie oznaczenia nieruchomości objętych planowaną inwestycją.

W dniu 3.11.2011 r. Wydział Architektury i Urbanistyki Referat Urbanistyki przekazał Wydziałowi Nieruchomości informacje o planach i decyzjach o warunkach zabudowy obejmujących teren planowanej inwestycji (odpowiedź na pismo N.I.7211.1.2011.MS z dnia 27.10.2011 r.).

W dniu 3.11.2011 r. Prezydent Miasta Koszalina **wydał opinię negatywną** w sprawie planowanej inwestycji w związku z opracowywanym wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

W załączeniu do pisma przesłano opinię Wydziału Architektury i Urbanistyki informujące o stanie planistycznym na terenie objętym planowaną inwestycją drogową oraz o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy.

W dniu 14 grudnia 2011 r. projektant złożył po raz czwarty pismo w sprawie wydania opinii w zakresie planowanej inwestycji drogowej.

Pismem z dnia **28 grudnia 2011 r.** Zastępca Prezydenta Miasta Adam Szafek wyznaczył na dzień 04.01.2012 r. spotkanie w Urzędzie Miejskim z udziałem projektanta, przedstawicieli Zarządu Dróg Miejskich i pracowników Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz Wydziału Nieruchomości wskazując, że opinia powinna stworzyć dla organu orzekającego pełen obraz stanu faktycznego, w szczególności co do ewentualnych konfliktów technicznych, prawnych, społecznych, mających być poddany ocenie w procedurze wydawania decyzji. W piśmie wskazano, że przedmiotem opinii jest kompletna dokumentacja projektowa co do przebiegu drogi, projekty podziałów nieruchomości oraz dokumentacja techniczna inwestycji. Przedmiotem opinii winien być ostateczny kształt dokumentacji projektowo – podziałowej wraz z projektem wniosku.

W dniu 4.01.2012 r. odbyło się spotkanie w Urzędzie Miejskim w Koszalinie, w którym uczestniczyli Zastępca Prezydenta Miasta ds. Polityki Gospodarczej oraz Polityki Przestrzennej, Dyrektorzy Wydziału Nieruchomości, Architektury i Urbanistyki wraz z Kierownikami Referatów, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Zastępca Dyrektora Zarządu oraz projektanci z reprezentujący Wykonawcę. Na spotkaniu szczegółowo omówiono problemy związane z realizacją inwestycji oraz sformułowano rodzaj działań niezbędnych do realizacji.

W załączniku nr 11 do niniejszego protokołu z kontroli dołączono notatkę służbową z powyższego spotkania.

URZĄD MIEJSKI
15-007 K O S Z A L I N
Biuro Inwestycji 0-7
BIURO KONTROLI